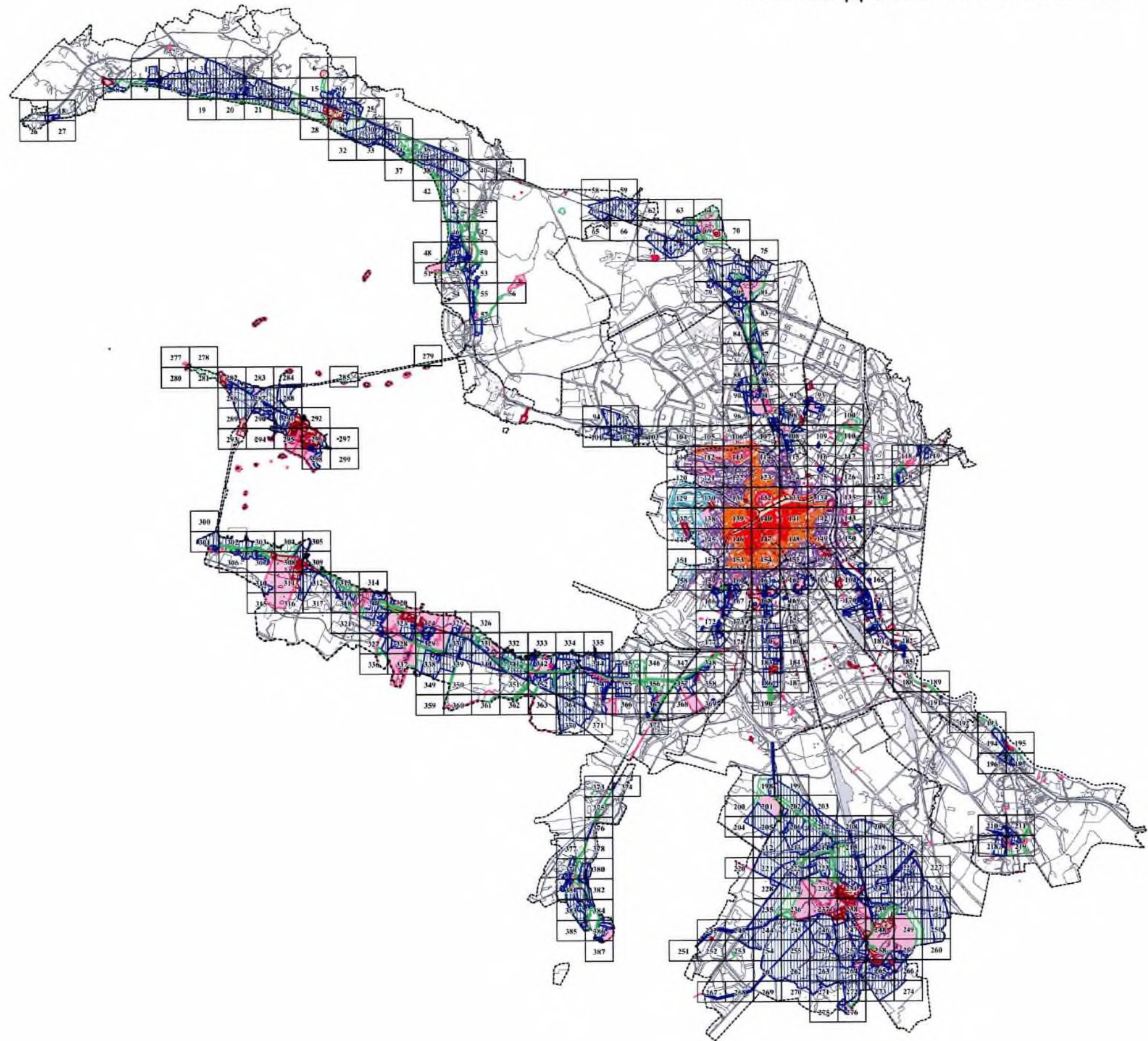


Карта градостроительного зонирования Санкт-Петербурга.

Утвержденные границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенных в границах указанных зон

МАСШТАБ 1:5000

РАСКЛАДКА ЛИСТОВ. М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ
ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНАХ:



- единая охранная зона (ООЗ)



- единая охранная зона, охранная зона (ОЗ-1)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

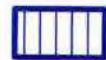


- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ОЗРЗ-3)

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ
ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ:



- единая охранная зона, охранная зона (ОЗ-2)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)




























- единая зона охраняемого природного ландшафта,
зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ПОДЗОН:

КОДОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ПОДЗОН

 T1Ж1	- зона садоводств с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры	 ТД1-2	- общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры:
 T1Ж2-1	- жилая зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) с участками не менее 150 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры	 ТД1-2_1	- общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры
 T1Ж2-2	- жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры	 ТД1-2_2	- общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры
 T2Ж1	- жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры	 ТД1-3	- многофункциональная общественно-деловая зона объектов общественно-деловой застройки и объектов водного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры
 T3Ж1	- жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры	 ТД2	- общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры:
 T3Ж2	- жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры	 ТД2_1	- общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры
 T2ЖД2	- многофункциональная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры	 ТД2_2	- общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры
 T3ЖД3	- многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры	 ТД3	- общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов – существующих рынков с включением объектов инженерной инфраструктуры
 ТД1-1	- общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры:	 ТП1	- производственная зона объектов пищевой промышленности, а также объектов легкой и целлюлозно-бумажной промышленности с включением объектов инженерной инфраструктуры
 ТД1-1_1	- общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры	 ТП2	- производственная зона объектов автомобилестроительной промышленности, а также объектов тяжелой промышленности с включением объектов инженерной инфраструктуры
 ТД1-1_2	- общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры	 ТП3	- производственная зона объектов фармацевтической промышленности, а также объектов нефтехимической и строительной промышленности с включением объектов инженерной инфраструктуры
		 ТП4	- производственная зона объектов тяжелой промышленности, а также объектов строительной промышленности с включением объектов инженерной инфраструктуры
		 ТПД1	- многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки
		 ТПД1_1	- многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью

ТПД1_2	- многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью	ТС1	- зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТПД1_3	- многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей	ТС2	- зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТПД2	- многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки:	ТР0-1	- зона рекреационного назначения - пляжей
ТПД2_1	- многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью	ТР0-2	- зона рекреационного назначения - спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТПД2_2	- многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга вне зоны влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта с ограниченной транспортной доступностью	ТР1	- зона рекреационного назначения - городских лесов с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТПД2_3	- многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга в зоне влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта	ТР2	- зона рекреационного назначения - зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТИ1-1	- зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности	ТР3-1	- зона рекреационного назначения - объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТИ1-2	- зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III класса опасности	ТР3-2	- зона рекреационного назначения - объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТИ2	- зона объектов воздушного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры	ТР3-3	- зона рекреационного назначения - объектов санаторной деятельности с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТИ3	- зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры	ТР4	- зона рекреационного назначения - дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТИ4	- зона объектов водного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры:	ТР5-1	- зона рекреационного назначения - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории водоохранных зон, с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТИ4_1	- подзона объектов водного транспорта, расположенных в исторически сложившихся районах морского порта, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием основной функции данной зоны, и объектов инженерной инфраструктуры	ТР5-2	- зона рекреационного назначения - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТИ4_2	- подзона объектов водного транспорта, расположенных во вновь построенных и перспективных районах морского порта, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием основной функции данной зоны, и объектов инженерной инфраструктуры	ТК1	- зона специального назначения - кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры
		ТК2	- зона специального назначения - объектов размещения отходов производства и потребления с включением объектов инженерной инфраструктуры
		ТК3	- зона специального назначения - военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры
		ТУ	- зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

----- - границы районов Санкт-Петербурга

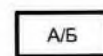
ЭЛЕМЕНТЫ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ:

- здания, сооружения, строения



- водные объекты

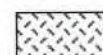
ПРИМЕЧАНИЯ:



- кодовое обозначение территориальных зон и подзон, установленных с учетом расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга, где:
А - код территориальной зоны/подзоны, установленной после окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга
Б - код территориальной зоны/подзоны, установленной до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга



- территории объектов культурного наследия (достопримечательные места)



- территория общего пользования для размещения линейных объектов в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:



- территории объектов культурного наследия (памятники и ансамбли)



- территории особых экономических зон